



CARTE FUNCARA NR. [redacted] COPIE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 5

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: [redacted]
Nr. cadastral vechi: [redacted]

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Koch, [redacted]

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	200765	Din acte: 443; Masurata:468	IMOBIL COMPUS DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 443MP (DIN MASURATORI 467,61MP)

CONSTRUCTII

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	200765-C1	Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Koch, nr [redacted]	CONSTRUCTIE COMPUSA DIN SUBSOL : SALA APARATE SPORT, GRUP SANITAR SI SAUNA, CAMERA, CENTRALA TERMICA, DRESSING SI SPALATORIE, CASA SCARII, HOL, SU - 157,59 MP, PARTER : LIVING ROOM, BIROU, BUCATARIE, DRESSING, VESTIBUL, CASA SCARII, GRUP SANITAR, SU - ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
17302 / 09.12.2004			
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1146, din 07.12.2004, emis de NP DANA GRECU			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0	A1	
	1) ANDONIE IOAN SI SIMONA, sotii	-	
6441 / 02.05.2006			
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 501, din 27.04.2006, emis de NP DANA PAIS			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	A1	
	1) OPREA GABRIEL	-	
	2) OPREA SANDA, sotii		
1088249 / 19.11.2007			
AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 266 K, din 12.05.2006, emis de PRIMARIA SECTOR 5, AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 268 K/30.05.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 5;ACT ADITIOAL nr. 695/20.06.2006 emis de NP DANA PAIS;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 36/18.04.2007 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTOR 5;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. FN/29.08.2007 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTOR 5;DECLARATIE AUTENTICA nr. 1178/16.10.2007 emis de NP DANA PAIS;DOSAR CADASTRU nr. 1088249 / 2007/16.10.2007 emis de O.C.P.I. BUCURESTI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire DESFIINTARE, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	A1.1	
	1) OPREA GABRIEL, constructie - casatorit cu	-	
	2) OPREA SANDA, constructie		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

43695/23.11.2015
Conform bazei de date
25.11.2015
[Signature]

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

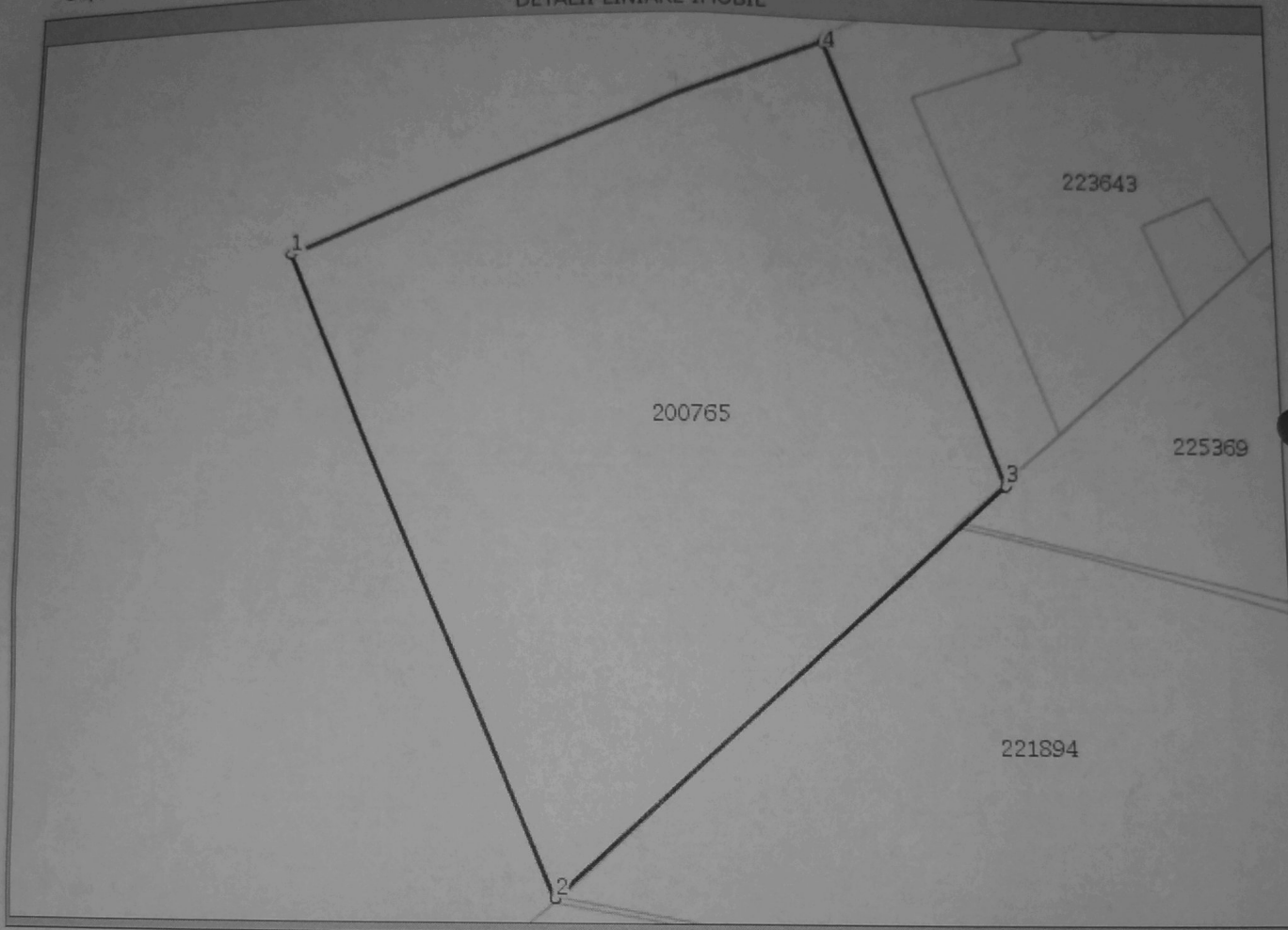
Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Koch, [redacted]

Observatii / Referinte

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	
200765	468	IMOBIL COMPUS DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 443MP (DIN MASURATORI 467,61MP)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intravilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:468	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	200765-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	CONSTRUCTIE COMPUSA DIN SUBSOL : SALA APARATE SPORT, GRUP SANITAR SI SAUNA, CAMERA, CENTRALA TERMICA, DRESING SI SPALATORIE, CASA SCARII, HOL, SU - 157,59 MP, PARTER : LIVING ROOM, BIROU, BUCATARIE, DRESING, VESTIBUL, CASA SCARII, GRUP SANITAR, SU - 161,06 MP, ETAJ 1 : DORMITOR, DRESING, BAIE, DORMITOR, BAIE, BIROU, BAIE, DRESING, HOL CENTRAL, CASA SCARII, SU - 150,18 MP, LOGIE 6,91 MP, BALCON 2,04 MP, BALCON 1,67 MP, ST - 161,45 MP, MANSARDA : LIVING ROOM, DORMITOR, DRESING, BAIE, BUCATARIE, CASA SCARII, GRUP SANITAR, SU - 144,06 MP, BIROU SUPRAETAJAT 14,76 MP, SU - 158,82 MP,

Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	25,9
2	3	22,8
3	4	17,9
4	1	21,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.